



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 219/14
10.07.2014. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Грујовић Видомира из Нове Вароши, Рутовши, кога заступа Ђорђе Бендић, адвокат из Прибоја, против извршног дужника Вуковић Драгана са Златибора, кога заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **10.07.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника **Вуковић Драгана са Златибора**, путем усменог јавног надметања на дан **05.08.2014.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- **пословног простора који се налази у делу приземља стамбено пословне зграде спратности приземље, два спрата и поткровље, изграђене на кат. парцели 4578/88 КО Чајетина, а који пословни простор се састоји из више просторија и то: кафане, ресторана, кухиње, три магацина, оставе, канцеларије, коморе, котларнице, ходника, два мушка и два женска WC-а укупне површине 216,17 м², са улазом из заједничког степенишног простора са стамбеним делом са предње стране објекта.**

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И.219/14 од 04.06.2014. године на износ од **50.017.410,00** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **15.005.223,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **500.174,10** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана **10.07.2014** године 2И. 219/14

СУДИЈА
Вера Д. Вера Петаковић
Судија, адвокат, пратилац